



# नैनीताल बैंक

ई-नीलामी सूचना

ई-69/बी, बनीपार्क, विस्तार, शास्त्रीनगर, जयपुर पिन नं। : 302016 फोन- 7455802334 ईमेल : jaipur@nainitalbank.co.in

## सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी के माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) और 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण 2002 के तहत आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत और सुरक्षा हित (प्रवर्तन) के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का उपयोग में नैनीताल बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते कर्जदारों 1. श्री इमरान खान पुत्र छोट्टू पंवार 2. श्रीमती रुबीना बानो पत्नी इमरान खान से मांग नोटिस दिनांक 19.06.2021 में उल्लिखित राशि रु. 40,06,254.86 (रुपये चालीस लाख छह हजार दो सौ चौवन और छियासी पैसे केवल) का कथित सूचना की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने को कहते हुए 09.06.2021 को एक मॉग सूचना जारी की थी।

जबकि कर्जदार कथित सूचना में मांग सूचना में मांगी गयी राशि का बैंक से पुनर्भुगतान करने में असफल रहे, अतः बैंक ने कथित नियमों के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित कथित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में अधोलिखित सम्पत्ति(यों) का भौतिक कब्जा दिनांक 11.06.2024 को ले लिया है कि बिक्री द्वारा बैंक के बकायों की वसूली का प्रस्ताव करता है। धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने निम्नलिखित संपत्ति की बिक्री से बैंक की बकाया राशि की वसूली का प्रस्ताव रखा है।

तदनुसार, एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार एवं जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति लेनदार के पास बंधक नीचे वर्णित सम्पत्ति, जिसका संरचनात्मक/भौतिक कब्जा नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा किया गया है, की बिक्री भावी ब्याज, लागत तथा व्ययों सहित नीचे तालिका में वर्णित राशि के लिए नैनीताल बैंक लिमिटेड अर्थात प्रतिभूत लेनदार के बकायों की वसूली हेतु "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" आधार पर की जायेगी। एतद्वारा आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक - नीलामी संचालित करने जा रहे हैं।

कर्जदार (रों) / जमानती (यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13 (4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य
1 श्री इमरान खान पुत्र छोट्टू पंवार निवासी प्लॉट नंबर ए-60, मेजर शैतान सिंह कॉलोनी, अमानीशाह रोड, शास्त्री नगर, जयपुर- 302016 (उधारकर्ता)	आवासीय प्लॉट क्षेत्र का सभी भाग और पार्सल 1205 वर्ग फुट प्लॉट नंबर 905, 9 वीं मंजिल, ट्यूलिप टॉवर, शंकरा रेजीडेंसी ओमेक्स सिटी, अजमेर रोड, जयपुर में स्थित है। विक्रय विलेख दिनांक 16.06.2019 विधिवत पंजीयन उपपंजीयक कार्यालय जयपुर-टप में पुस्तक क्रमांक 1 जिल्ड क्रमांक 555, पृष्ठ क्रमांक 184 पर पंजीकृत 201903201108843 इसके अलावा अतिरिक्त पुस्तक नंबर 1 जिल्ड नंबर 2221 पर पेज 776-797 से 19.09.2019 को इमरान खान पुत्र छोट्टू पंवार उर्फ जबीर खान निवासी प्लॉट नंबर ए-60 अमानिशा रोड शास्त्री नगर, जयपुर के पक्ष में। बाध्य: पूर्व में- गलियारे, पश्चिम में- खुली बालकनी उत्तर की ओर- प्लॉट नंबर 904 दक्षिण की ओर- ऑफिड टॉवर	19.06.2021	भौतिक	खाता संख्या 069420920000025 आईएफएससी कोड: NTBLOJAI069 या नैनीताल बैंक लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की जयपुर शाखा में जमा किया जाना चाहिए।	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	22.07.2024 प्रातः 10.00 बजे से 03.00 बजे तक	आरक्षित मूल्य
		01.08.2022			ई-नीलामी की तिथि व समय		बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि
2. श्रीमती रुबीना बानो पत्नी इमरान खान निवासी प्लॉट नंबर ए-60, मेजर शैतान सिंह कॉलोनी, अमानीशाह रोड, शास्त्री नगर, जयपुर-302016 (उधारकर्ता)		रु. 40,06,254.86 (रुपये चालीस लाख छह हजार दो सौ चौवन और छियासी पैसे केवल) + ब्याज एवं अन्य खर्च तथा घटाए वसूली यदि कोई हो			ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 23.07.2024 सायं 4.00 बजे तक		रु. 25.60 लाख (रुपये पच्चीस लाख और साठ हजार केवल)
					ई-नीलामी : 24.07.2024 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)		रु. 2.56 लाख (दो लाख छप्पन हजार मात्र)
							0.10 लाख (केवल दस हजार)

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा [www.nainitalbank.co.in](http://www.nainitalbank.co.in) (बैंक की साइट) देखने की निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड, श्री राम प्रसाद, सम्पर्क नम्बर 8000023297 तथा ई-मेल : ramprasad@auctiontiger.net पर सम्पर्क करने की सलाह दी जाती है।

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 30 दिवसीय बिक्री सूचना है।

दिनांक : 21.06.2024 स्थान: जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी, दि नैनीताल बैंक लिमिटेड